

## Trilocale ristrutturato con terrazzo

€ 280.000,00

Codice 213



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 65 mq**

A 700 mt dal mare in zona immersa nel verde proponiamo in vendita alloggio completamente ristrutturato posto al primo piano ed esposto a est-nord-ovest composto da ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone ed ampio terrazzo sul soggiorno esposto ad ovest. Alloggio molto luminoso con vista aperta e gradevole su area verde. Completa la proprietà una cantina. Posto auto condominiale assegnato. Riscaldamento autonomo a metano.

### Certificazioni

**Classe energetica** G 164,68 Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	09/11/24	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	1	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	Parzialmente arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

---

## Prestazioni