

**Bilocale sito nel Borgo della Meridiana**  
**€ 240.000,00**  
**Codice 229**



**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 2 | 42 mq**

San Bartolomeo al Mare, nell'elegante complesso "Borgo La meridiana" a 750 metri dalle spiagge raggiungibili comodamente a piedi proponiamo un bilocale con due balconi, soggiorno con angolo cottura, due bagni, camera matrimoniale, due cantine e posto auto.

L'immobile, sito al primo piano, è composto da un'ampia zona giorno con angolo cottura e bagno finestrato dotato di box doccia.

Il riscaldamento è autonomo con pannelli elettrici e le spese condominiali sono di circa 600 euro annui.

Completano la proprietà due cantine al piano interrato.

Posto auto in diritto d'uso all'interno del complesso.

La zona, tranquilla e silenziosa, è comoda a tutti i servizi.

### **Certificazioni**

**Classe energetica**                      G                      259,86 Kw/m<sup>2</sup>a

---

---

**Informazioni immobile**

<b>Data annuncio</b>	16/01/25	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Buono / abitabile	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Nessuno	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Spese condominiali annue</b>	600

---

**Prestazioni**