

**Bilocale con terrazzo, cantina e posto auto**  
**€ 185.000,00**  
**Codice 216**



**Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | 40 mq**

San Bartolomeo al Mare - Pairola nel primo entrotterra, a 2 km dal mare. Vi proponiamo in vendita appartamento bilocale sito nell'ambito di un complesso edificato nel 2004 denominato "Pitosforo". Appartamento posto al primo ed ultimo piano di villetta, esposto su 3 arie composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Terrazzo di 15 mq circa. Ingresso indipendente. Posto auto privato. Impianto di condizionamento con sistema inverter.

### Certificazioni

**Classe energetica**                      B                      81,71 Kw/m<sup>2</sup>a

---

**Informazioni immobile**

<b>Data annuncio</b>	16/11/24	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	1
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	In comune	<b>Arredato</b>	Vuoto
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Spese condominiali annue</b>	500

---

**Prestazioni**