

**Trilocale con giardino in Via Monade**  
**€ 375.000,00**  
**Codice 258**



**Locali: n.d. | Camere: 2 | Bagni: 2 | 89 mq**

Scopri il tuo angolo di paradiso in questo splendido appartamento arredato, situato a soli 800 metri dal mare. Con una superficie commerciale di 103 mq di cui 89 mq calpestabili, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per la vita quotidiana. Gli interni, in ottime condizioni, comprendono un disimpegno, una cucina abitabile, due camere da letto luminose e due bagni finestrati, uno con box doccia e uno con vasca. Il riscaldamento autonomo a radiatori garantisce comfort tutto l'anno, mentre l'ampio giardino privato è il luogo ideale per rilassarsi all'aperto in un contesto tranquillo.

La presenza di un posto auto scoperto e l'assenza di spese condominiali rendono questa soluzione ancora più vantaggiosa. Situato al piano rialzato, l'appartamento è orientato a sud, est e ovest, assicurando una luce naturale ottimale durante il giorno. Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che combina eleganza, praticità e una posizione invidiabile.

---

**Certificazioni**

**Classe energetica**                      G                      126,63 Kw/m<sup>2</sup>a

---

---

**Informazioni immobile**

<b>Data annuncio</b>	12/03/25	<b>Locali</b>	n.d.
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Piano rialzato
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	Arredato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Spese condominiali annue</b>	n.d.

**Prestazioni**